

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa 4.St-21/2016  
Dužnik:

CHEMO SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB:91677979891, Dismo, Prisoje

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

05-02-2018

05-02-2018

Prilozi pošte

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju 08.05.2017. do 02. veljače 2018.g.

U proteklom razdoblju stečajni upravitelj je radio na naplati potraživanja od najmoprimaca i sređivanju odnosa sa društvom MERKUR d.d. u stečaju Kranj.

## NAPLATA POTRAŽIVANJA PO OSNOVI ZAKUPA

## - S-ECO d.o.o

Dug na dan 31. siječnja 2018. je 31.072,73 kn.

Od svibnja 2017. do 31. siječnja 2018. godine naplaćeno je 230.562,05 kn na ime duga.

Rješavanje potraživanja u zastari:

Prema našim podacima u zastari je 373.3765,95 kn.

Dopisom od 29. kolovoza 2017. godine Branko Seferović direktor društva S-ECO d.o.o. rješavanje duga u zastari predlaže riješiti nagodbom. Prema njihovim podacima u zastari je 332.877,97 kn. Šteta nastala društvu S-ECO d.o.o. zbog smrada koji su širile komine drugog zakupoprimeca ZARAČE d.o.o. iznosi 262.856,00 kn, pa da je razlika štete i duga u zastari 70.021,98 kn i predlaže platiti pola tog iznosa. Naknadnim telefonskim razgovorima sa upraviteljem pristao je platiti cijeli iznos od 70.021,98 kn, ali u ratama do kraja 2018. godine. Stečajni upravitelj će predložiti vjerovnicima da prihvate ovaj prijedlog.

## - DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o.

Dug na dan 31. siječnja 2018.g. je 134.982,14 kn. Dug datira od početka 2017. godine. Nisu u sustavu PDV-a. Usprkos telefonskim i mail opomenama dug ne plaćaju. Zastupa ih odvjetnik Goran Lučić, koji ističe da je Zakupoprimec uložio sredstva u adaptaciju prostora, a ugovorom o zakupu je predviđeno da se ti troškovi priznaju zakupoprimecu. Ipak, nisu dostavili nikakve doaze koliki bi ti troškovi bili. Također napominje da je Zakupoprimec od punomoćnice MERKUR d.d. u stečaju dobio dopis da zakupninu plaćaju njima. Radi rješavanja navedenih problema dogovoren je sastanak.

Sa MERKUR d.d. u stečaju nastojimo sklopiti sporazum kojim bi MERKUR sa zakupoprimecima sklopio nove ugovore o zakupu, a CHEMO-SPLIT bi pomogao u skrbi o nekretnini i pronalaženju kupca.

## SPOROVI U TIJEKU

- VTS je presudom PŽ-3530/2017-2 od 19. srpnja 2017.g. odbio kao neosnovanu žalbu Berislava Bušelića i potvrdio rješenje Trgovačkog suda u Splitu St-21/2016 od 16. svibnja 2017.g. kojim se nalaže plaćanje 169.593,64 kn. Na predmetno rješenje izjavljena je revizija.
- Revizija u sporu P-51/02 pred Općinskim sudom u Sinju po tužbi tužitelja CHEMO d.d. Ljubljana, danas Merkur d.d Ljubljana, protiv tužnika CHEMO SPLIT d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva i brisanja uknjižbe. Taj tužbeni zahtjev je usvojen, i to Presudom na temelju priznanja od 28. ožujka 2002. godine

## II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI / RASHODI  
od 01.01.2017. do 22.01.2018.

Saldo računa 01.01.2017.	83.499,24
<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	
S-ECO	230.562,05
kamate	214,15
MILAS OBJEKTI	1.305,90
Ukupno priljev sredstava	232.082,10
<b>ODLIV SREDSTAVA</b>	
HPB	486,00
VODOVOD	3.868,82
MARASOVIĆ računovodstvo	8.030,00
FINA	230,00
POREZ NA DOBIT	18.685,00
ČLANARINA HGK	1.445,00
POREZ NA TVRTKU	849,67
UKUPNI odljev sredstava:	33.594,49
stanje na dan 22.01.2018.	281.986,85

## IMOVINA

1. Novac na računu 281.986,85 kn, izvod br 4. od 22.01.2018. godine  
Broj našeg računa je HR76 2390 0011 6864 4 otvoren kod HPB d.d. Zagreb.
2. Materijalna i nematerijalna imovina na klasi 0 su u cijelosti amortizirane.  
U bilanci se navode pozicije materijalne imovine i to
  - tehnička postrojenja, strojevi i oprema u skladištu, uredska oprema, telefonska centrala, alarmni uređaj ukupno nabavna vrijednost 197.451,63 kn
  - uredsko pokućstvo i ostali alat ukupno nabavna vrijednost 138.042,94 kn

Pošto je materijalna imovina u cijelosti amortizirana, fizički je nema. Prostor u Dicmu gdje se nalazila su bili devastirani i opustošeni, oprema uništena i pokradena. Predlaže se rashod i brisanje iz bilance.

### 3. Nekretnine

Nekretnina kat. čest. 3/31 z.u. 496, K.O. Prisoje, u naravi dvorište i pašnjak površine 36.676 m<sup>2</sup> te poslovna zgrada površine 2.408 m<sup>2</sup>, ukupno 39.084 m<sup>2</sup> pravomoćnim je presudama dosuđena društvu Merkur-trgovina i storitve d.d., Naklo, Slovenija, koji je i upisan kao vlasnik. U tijeku je postupak revizije, pa postoji mogućnost da se nekretnina vrati stečajnom dužniku.

### UGOVORI O NAJMU

Stečajni dužnik ima sklopljene slijedeće ugovore o najmu poslovnog prostora:

- S-ECO d.o.o. Dubrovnik, Riječka 14, ugovor od 09.06.2008.g. najam skladišnog prostora 619m<sup>2</sup> + korištenje manipulativne površine ispred hale i aneks od 31.05.2012.g. Cijena najma po ugovoru 928.60 EUR smanjenja je aneksom na 628,50 EUR-a. Najmoprimac plaća sve režijske troškove. Ugovoreno je osiguranje plaćanja sa dvije bjanko zadužnice, koje najmoprimac nije predao stečajnom dužniku.
- DISTRIBUCIJA SLADOLEDA d.o.o. Poljički prilaz 4, Zagreb, ugovor od 05.03.2016. najam poslovnog prostora dijela poslovne zgrade u Dicmu za 1.000,00 EUR-a mjesečno. Zakupnik će o svom trošku izvršiti popravke radi dovođenja prostora u funkciju.

Računovodstvene usluge obavlja Marasović- obrt za knjigovodstvene usluge iz Sinja, OIB:47956542402, Bana Jelačića 7, po cijeni od 600,00 kn mjesečno.

### OBVEZE

#### 1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

KONTO	OPIS KONTA	SALDO
22001	Dobavljači usluga u stečaju (knjig usluge)	600,00
23001	obveze za neto plaće u stečaju	30.413,49
23051	obveze za putne troškove u stečaju	180,00
2395	Ostale obveze stečajne mase (sudske presude)	137.924,00
2410	Obveze za porez na dohodak u stečaju	2.342,00
2411	obveze za prirez u stečaju	128,82
24201	obveze za MIO 1 u stečaju	7.039,27
24221	obveze za MO 2 u stečaju	1.197,69
24231	doprinosi za zdravstveno osiguranje u stečaju	6.177,74
24241	doprinosi za ozljedu na radu u stečaju	205,93

24261	doprinos za zapošljavanje u stečaju	700,15
2430	Obveze za porez na dobitak u stečaju	17.709,26
	Nagrada stečajnom upravitelju i materijalni troškovi	.....
	ukupno:	204.618,35

Obveze za neto plaće u stečaju 30.413,00 odnose se na neisplaćene plaće radnicima za razdoblje od 17.05.2006.-30.06.2006. godine, što znači da je nastupila zastara. Zastara bi nastupila i za pripadajuće poreze, prireze i doprinose.

Konto 2395 specificira troškove po sudskim presudama i to 137.924,00 kn. Radi se o sporovima koje smo pravomoćno izgubili, 13.P-557/12 radi pobijanja pravnih radnji, trošak je 97.363,00 kn i IP-1268/07 radi iseljenja i predaje, trošak je 40.561,00 kn.

## 2. Utvrđene tražbine

U stečajnom postupku održana su dva ročišta za ispitivanje tražbina, na kojima je utvrđeno:

Prvi viši ispl red	296.434,34
Drugi viši isplatni red	1.669.081,63
Ukupno utvrđene tražbine	1.965.515,97

Najveći su vjerovnici Jub trgovina d.o.o. Zagreb 371.449,35 kn, Tehnogips d.o.o. Rijeka 191.134,33 kn, Rofix d.o.o. Donja Pušća 167.172,90 kn, RH 109.632,29 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu namirivane tražbine stečajnih vjerovnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu treba dovršiti dogovor sa MERKUR d.d. u stečaju i potom sazvati skupštinu vjerovnika kako bi dala suglasnost na sporazum sa MERKUR d.d. u stečaju i na nagodbu sa S-ECO d.o.o.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Split, 05. veljače 2018.

